

**COMUNE DI MANTOVA**

Accordo di collaborazione per il funzionamento di Santagnese10 officina creativa e l'attivazione di un Polo per la cultura e la creatività dei giovani

**Premesso che :**

- con D.G.C. n. 104 del 8/05/2008, tra l'altro, si è stabilito di destinare lo spazio sito in vicolo S.Agnese n. 10 quale sede operativa per le iniziative connesse alle politiche di scambio e di creatività giovanile;
- con D.G.C. 100 del 11.07.2013 "ASSEGNAZIONE AL SETTORE CULTURA DEI SERVIZI INFORMAGIOVANI E SANTAGNESE10", l'Ente ha stabilito di assegnare al settore Cultura Turismo e Promozione della Città la gestione dei servizi Informagiovani e Santagnese10;
- con D.G.C. n. 112 del 20 maggio 2014 si approvava la proposta progettuale di Pantacon società cooperativa consortile impresa sociale per l'istituzione di "Santagnese10 2014-2020 Un nuovo hub transnazionale per la creatività e l'innovazione culturale dei giovani", per il quadriennio 2014/2018;
- Pantacon società cooperativa consortile impresa sociale ha rinnovato la volontà di proseguire l'attività dello Spazio Santagnese10 per il prossimo quadriennio, come manifestato nella nota del 5 marzo 2018, acquisita al protocollo del Comune al n. 25658/2018.
- le azioni realizzate presso lo spazio SANTAGNESE10 hanno mostrato che è possibile valorizzare i talenti e le competenze dei giovani, ma anche sviluppare nuove idee e progetti per la valorizzazione del patrimonio e il rilancio della città;
- le attività di SANTAGNESE10 si sono integrate con successo nell'offerta turistica che Mantova offre ai turisti in visita alla nostra città e ai progetti strategici di sviluppo e rigenerazione della città;
- con deliberazione n.96 del 16/05/2018 la Giunta Comunale ha approvato la prosecuzione dell'attività di Santagnese10 Spazio per le politiche giovanili del Comune di Mantova per il quadriennio 2018/2021 secondo la proposta di programma inviata da Pantacon Società Cooperativa Impresa Sociale;
- si rende necessario sottoscrivere nuovo accordo di collaborazione per il funzionamento di Santagnese10 per periodo 2015/2021;

Tutto ciò premesso, con questa scrittura privata,

tra:

**Comune di Mantova** (cf. 00189800204) qui rappresentato dalla Dirigente del Settore Cultura Turismo e Promozione della città, Dott.ssa Annamaria Sposito, nata a Mantova il 26-06-1967, domiciliata per la carica in Mantova, presso la sede comunale in Via Roma n. 39,

e

**Pantacon Società Cooperativa Consortile Impresa Sociale** (c.f. e p.iva 02345640201), con sede legale in Mantova, Via Parma 18/F, per la quale interviene il Presidente, dott. Matteo Rebecchi, nato a Mantova il 15-01-1974, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio medesimo, che raggruppa cinque cooperative culturali mantovane, qualificato come **impresa sociale** e costituito nel luglio 2011 tra: Partinverse coop. soc. onlus, Radiobase coop, Charta soc. coop, ZeroBeat soc. coop., Teatro Magro coop. soc. onlus.

**si conviene e si stipula quanto segue**

## Art.1- (Oggetto)

Le parti si impegnano a proseguire ed implementare il progetto comune denominato *SANTAGNESE10 officina creativa* - secondo un programma quadriennale all'uopo predisposto - e a consolidare il *Polo per la cultura e la creatività dei giovani*.

Le relative attività si svolgeranno negli spazi individuati nei locali al piano terra dell'immobile sito in Vicolo Sant'Agnese, 10 in Mantova con le aree cortive annesse.

## Art.2 – (Funzioni e Obiettivi)

SANTAGNESE10 avrà le seguenti funzioni e i conseguenti obiettivi rientranti nel programma quadriennio 2018 – 2021:

### 1 AMBITO CULTURALE: FOTOGRAFIA

**obiettivo generale:** SANTAGNESE 10 si fa promotrice del progetto **MANTOVA\_FOTOGRAFIA** per lo sviluppo sul territorio delle linee guida indicate nella Direttiva e l'avvio di progetti dedicati da candidare a future linee di finanziamento, in rete con GAI (Giovani Artisti Italia, CSAC di Parma, Spazio Gerra di Reggio Emilia);

### 2 AMBITO SOCIALE: FOCUS TEENAGER

**obiettivo generale:**

- SANTAGNESE 10 si fa promotrice di **#Fatticult «giovani generazioni»** che ha come obiettivo per il prossimo triennio il coinvolgimento diretto degli studenti di scuola superiore sui temi dei beni comuni e dell'innovazione culturale.

### 3 AMBITO CREATIVITA' E NEW MEDIA: RIGENERAZIONE URBANA PARTECIPATA/LIVING LAB

**obiettivo generale:** SANTAGNESE 10 si fa promotrice della iniziativa **PIANO D'USO DELLA CITTA'** con Festivaletteratura, Festival Segni d'infanzia, Festival Trame Sonore allo scopo di ottimizzare l'uso dei luoghi e degli spazi pubblici in funzione delle specifiche esigenze, consentire un ordinato e facile svolgimento delle manifestazioni sia sul versante delle "ricadute" economiche (turismo, ospitalità, attività economiche indotte) sia sul versante di una vera e propria "promozione culturale" della città e della comunità cittadina.

### 4 AMBITO ECONOMICO: IL MONDO DELLE "PARTITE IVA"

**obiettivo generale:** SANTAGNESE 10 si propone di supportare le iniziative di **Freelance Meetup**, esperienza che si è generata dall'interazione all'interno dello spazio di co-working di HUB Santagnese officina creativa e promossa dai co-worker stessi come sperimentazione, inserendole anche nelle attività del LIVING LAB per una serie di incontri utili alla gestione della libera professione, in ogni suo aspetto, dagli aspetti normativi agli strumenti di comunicazione.

## Art.3 – (Risorse)

Il concorso delle risorse che i partner apporteranno per la realizzazione di tali obiettivi viene così definito:

1. il Comune di Mantova:

- a. mette a disposizione i locali a piano terra di Vicolo Sant'Agnese, 10, garantendone le condizioni di agibilità e salubrità secondo le direttive vigenti in materia;
  - b. concorre alle spese di gestione di SANTAGNESE10, secondo quanto indicato dal successivo art. 6;
  - c. sostiene, con risorse dirette, nei limiti del proprio bilancio, o indirette, i progetti condivisi con Consorzio Pantacon in ambito culturale, turistico e di cittadinanza attiva per i giovani;
  - d. predispone ogni azione utile per creare sinergie, anche finanziarie, con il mondo produttivo e culturale, secondo le linee di indirizzo indicate in sede di programmazione annuale;
  - e. si impegna ad attivare percorsi e ad appoggiare azioni promosse dal partner, volti alla ricerca di risorse economiche, sponsorizzazioni dirette o indirette;
  - f. individua tra il proprio personale del Settore Cultura Turismo e promozione della città, un referente per il Tavolo Tecnico di cui all'art.2 e per ogni necessità legata allo sviluppo delle attività di progetto.
2. Pantacon Società Cooperativa Consortile Impresa Sociale:
- a) mette a disposizione il personale necessario al funzionamento dello spazio;
  - b) coordina il calendario delle attività, degli incontri e dei laboratori;
  - c) produce e diffonde documentazione (in qualunque forma e linguaggio multimediale) finalizzata alla promozione delle politiche giovanili della città;
  - d) garantisce l'apertura al pubblico della struttura per un minimo di 12 ore settimanali;
  - e) mantiene e sviluppa un sito internet per comunicare e promuovere il progetto Santagnese10, le varie iniziative realizzate e in programma;
  - f) redige il bilancio previsionale e consuntivo di Santagnese10; gestisce in coerenza con le necessità e il programma stabilito i contributi e le sponsorizzazioni eventualmente ottenuti, trasmettendo al Comune di Mantova entro il mese di febbraio il bilancio previsionale dell'anno di competenza e il bilancio consuntivo dell'anno precedente;
  - g) predispone ogni azione utile per creare sinergie, anche finanziarie, con il mondo produttivo e culturale, secondo le linee di indirizzo indicate in sede di programmazione annuale;

#### Art. 4 – (Tavolo tecnico)

Per la realizzazione e la gestione di tutto quanto previsto dal presente accordo, in occasione della prima riunione successiva alla sottoscrizione del medesimo, viene creato un tavolo tecnico costituito dai rappresentanti delle parti, cui possono aggiungersi i rappresentanti dei soggetti pubblici e privati che di volta in volta possono essere interessati allo sviluppo delle attività e dei progetti per i giovani.

Al Tavolo Tecnico sono attribuiti i seguenti compiti:

1. redigere il programma annuale delle attività di SANTAGNESE10 in linea con il programma pluriennale definito nella proposta di progetto e monitorare periodicamente lo stato di avanzamento delle attività.
2. predisporre alla fine di ogni anno una relazione di verifica rispetto alle attività svolte;
3. definire le strategie d'intervento per ottimizzare l'efficacia comunicativa;

4. predisporre il bilancio preventivo annuale relativo alle attività che si prevede di svolgere annualmente e il rendiconto annuale riferito alle attività effettivamente svolte;
5. stabilire le modalità di partecipazione a bandi o progetti e le modalità di utilizzo degli spazi da parte di soggetti terzi rispetto al presente accordo;

Il Tavolo Tecnico si riunisce con cadenza almeno bimestrale. Delle sedute verrà redatto specifico verbale.

#### Art. 5 (Azioni e impegni comuni)

I partner, per il raggiungimento degli obiettivi previsti dal suddetto progetto, si impegnano a:

1. creare sinergie, anche finanziarie, con il mondo associativo e imprenditoriale;
2. attivare insieme e/o appoggiare le azioni promosse dai singoli sottoscrittori del presente accordo, volte alla ricerca di risorse economiche e all'ottenimento di sponsorizzazioni dirette o indirette finalizzate alla miglior gestione della struttura, all'ampliamento del suo raggio d'azione sia rispetto ai contenuti proposti che a livello territoriale, al contenimento delle necessità di risorse economiche di provenienza comunale.
3. inserire in tutte le comunicazioni pubbliche dovranno i loghi o le denominazioni dei partner;

I partner, in accordo fra loro, potranno stringere intese con altri enti pubblici e/o privati per la fornitura di servizi e la condivisione di progetti coerenti con gli obiettivi di SANTAGNESE10 negli spazi messi a disposizione o presso altre sedi.

#### Art 6 (Oneri del Comune di Mantova)

Il Comune di Mantova si impegna:

1. alla manutenzione straordinaria dello stabile;
2. al pagamento delle utenze di acqua, gas, energia elettrica;
3. a fornire a SANTAGNESE10 tutto il materiale promozionale e culturale utile al progetto prodotto o in possesso dell'ente, necessario all'attività di promozione della città e del territorio;
4. a partecipare attivamente all'elaborazione e alla divulgazione di progetti culturali e di sostegno alla mobilità internazionale e alla creatività giovanile, compresi quelli con vocazione turistica;
5. a concorrere a sostenere le spese per la realizzazione del progetto e delle attività annuali mediante l'erogazione di un contributo annuo da versare al Consorzio Pantacon, per un totale di € 60.000,00, da suddividere nei quattro anni di durata del presente Accordo in ragione di € 15.000,00 annui da liquidarsi come segue:
  - la prima parte (€ 15.000,00) a fronte della redazione del bilancio preventivo del primo anno di attività del progetto;
  - le successive due parti (la seconda e la terza), di € 15.000,00 ciascuna, a seguito della predisposizione del bilancio consuntivo del precedente anno di attività del progetto, corredato da copia delle pezze giustificative delle spese sostenute, e del bilancio preventivo dell'anno di attività del progetto seguente.
  - La quarta e ultima parte dovrà essere liquidata per il primo 60% (€ 9.000,00) a seguito della predisposizione del bilancio consuntivo del precedente anno di attività del progetto, corredato da copia delle pezze giustificative delle spese sostenute, e del bilancio preventivo dell'anno di attività del progetto seguente; il restante 40% (€ 6.000,00) verrà erogato al termine del quarto anno di gestione a seguito della predisposizione del relativo bilancio consuntivo.

#### Art. 7 (Oneri di Pantacon Società Cooperativa Consortile Impresa Sociale)

Pantacon Società Cooperativa Consortile Impresa Sociale si impegna a:

1. assumere la gestione dei locali e di conseguenza provvedere alla manutenzione ordinaria degli stessi, nonché alla predisposizione degli spazi interni ed esterni anche con l'integrazione delle attuali dotazioni con arredi adeguati, nel rispetto delle norme di sicurezza dell'immobile e per la sicurezza degli operatori e dei fruitori degli spazi;
2. promuovere la formazione degli operatori che in futuro potranno collaborare al funzionamento di Santagnese10 attraverso stage, tirocini formativi, progetti di EVS;
3. garantire la disponibilità degli spazi per iniziative di formazione, laboratori, attività culturali, anche se proposti da soggetti esterni al partenariato, previa corresponsione di un rimborso spese;
4. operare nel più ampio spirito di cooperazione e collaborazione, rafforzando azioni di rete territoriale, attivando partnership attive e concrete con tutti quei soggetti culturali che a vario titolo elaboreranno proposte di attività, iniziative, legate alla creatività giovanile e all'innovazione culturale, coerenti con le linee programmatiche di Santagnese10;
5. erogare annualmente, nell'ambito del contributo concesso dal Comune, almeno 4 laboratori e/o workshop gratuiti per i giovani del territorio e garantire l'apertura al pubblico per un minimo di 12 ore settimanali.

#### Art. 8 (Condizioni per l'uso dei locali)

Per un uso corretto dei locali messi a disposizione dal Comune di Mantova, è necessario prevedere alcune imprescindibili condizioni:

1. nel caso in cui Pantacon Società Cooperativa Consortile Impresa Sociale abbia necessità di operare all'interno dei locali piccoli interventi strutturali, volti al miglioramento della fruibilità degli spazi, questi dovranno essere concordati con il Comune di Mantova, che si riserva, a suo insindacabile parere, la facoltà di autorizzarli. Gli interventi dovranno comunque sempre rispettare i vincoli d'uso propri degli spazi e le tutele che accompagnano l'immobile ed in ogni caso permettere il ritorno degli spazi allo stato in cui si trovano al momento della consegna, salvo diverso accordo;
2. è consentito organizzare eventi promozionali, attività didattiche e altre iniziative legate alle azioni del progetto, per i quali potrà essere richiesto ai partecipanti o ai fruitori un contributo in denaro per la copertura delle spese di organizzazione e fruizione;
3. l'accesso ai locali e agli spazi è gratuito, ma i gestori potranno richiedere ai fruitori in genere degli spazi in questione un rimborso delle spese di gestione sostenute per i servizi ottenuti e per l'impiego degli spazi e dei beni utilizzati, rimborso che verrà proporzionato al tipo di servizio fornito dalla struttura e dai suoi operatori;
4. non è possibile esercitare all'interno degli spazi comunali attività di tipo puramente commerciale;
5. Pantacon Società Cooperativa Consortile Impresa Sociale è responsabile dei danni subiti dal proprio personale dipendente e volontario o da terzi, derivanti dall'immobile oggetto del presente accordo o dalle attività in esso svolte; tali soggetti rispondono, altresì, dei danni subiti dall'immobile da chiunque provocati.

#### Art. 9 (Raccolta di fondi)

Fatto salvo quanto stabilito nel precedente art. 6 punti n. 2 e 3, è consentita la raccolta di fondi e contributi per l'organizzazione di particolari eventi promozionali,

la realizzazione di progetti specifici che devono comunque avere l'obiettivo di promuovere SANTAGNESE10, la città, il territorio e la diffusione della conoscenza delle attività svolte nelle strutture.

Tali eventi vanno sempre comunque programmati e approvati dal Tavolo Tecnico.

#### Art. 10 (Denominazione e logo)

Denominazione e logo di SANTAGNESE10 dovranno essere sempre abbinati al logo del Comune di Mantova, previa comunicazione al Settore Cultura.

#### Art. 11(Durata)

Il presente accordo ha validità a decorrere dalla data della sua sottoscrizione e fino al 30 maggio 2021 e può essere prorogato previo accordo scritto tra le parti, escludendo espressamente il tacito rinnovo.

Ciascuna parte può recedere dal presente accordo prima della sua scadenza naturale, dandone comunicazione alle parti con almeno 6 mesi di anticipo.

Il Comune di Mantova si riserva di ridurre la propria partecipazione alle spese di gestione proporzionalmente alle attività realmente svolte successivamente alla citata comunicazione del recesso anticipato dal presente accordo.

La parte che vorrà avvalersi della possibilità di recedere anticipatamente dal presente accordo non vanterà nessun diritto rispetto alle migliorie realizzate presso lo stabile di cui all'art. 1 del presente accordo e potrà prelevare solo materiale o attrezzatura di proprietà.

In caso di mancato rinnovo o cessazione, nessun rimborso sarà dovuto dal Comune per migliorie o ristrutturazioni effettuate dai partner nei locali.

I beni acquistati per permettere lo svolgimento delle attività previste nel presente documento, se acquistati con risorse derivanti da contributo comunale, rimarranno di proprietà del Comune di Mantova.

#### Art. 12 (Cause di cessazione)

Sono cause di cessazione del presente accordo:

- la chiusura di SANTAGNESE10 e/o la cessazione delle attività previste dal programma pluriennale e dai programmi annuali, o la mancata esecuzione degli obblighi assunti dalle parti con il presente accordo;
- gravi irregolarità nella gestione delle risorse a disposizione dei partner;
- il venir meno delle condizioni d'utilizzo dello spazio dal punto di vista della sicurezza.

#### Art. 13 (Spese)

Eventuali spese, imposte e tasse relative al presente accordo, se previste, saranno a carico di Pantacon Società Cooperativa Consortile Impresa Sociale.

Letto, confermato e sottoscritto in duplice originale.

Mantova,

per il COMUNE DI MANTOVA

Dott.ssa Annamaria Sposito

\_\_\_\_\_

Per Pantacon Società Cooperativa Consortile Impresa Sociale

Dott. Matteo Rebecchi

